



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Томской области

Дата выдачи:

"16" ноября 2009 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи имущества муниципальной собственности от 05.10.2009 №022

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Север", ИНН: 7007008259, ОГРН: 1057008448034, дата гос.регистрации: 10.12.2005, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по Томской области, КПП: 700701001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, Победы улица, д.21

Вид права: Собственность

Объект права: Здание, назначение: нежилое, 1 - этажное, общая площадь 304,4 кв. м., адрес объекта: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, Мира улица, 36/1-2

Кадастровый (или условный) номер: 70-70-05/006/2007-039

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
"16" ноября 2009 года сделана запись регистрации № 70-70-05/210/2009-496

Регистратор

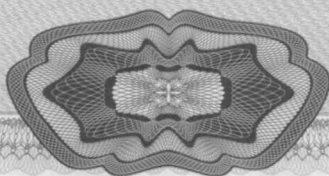
Немельгин Б. Т.

М.П.

(подпись)

ТОМСКАЯ
ОБЛАСТЬ

70 АБ 309363



70



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Томской области

Дата выдачи:

"16" ноября 2009 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи имущества муниципальной собственности от 05.10.2009 №022

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Север", ИНН: 7007008259, ОГРН: 1057008448034, дата гос.регистрации: 10.12.2005, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по Томской области, КПП: 700701001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, Победы улица, д.21

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания котельной, общая площадь 1109 кв. м, адрес объекта: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, Мира улица, уч.36/1-2

Кадастровый (или условный) номер: 70:19:0000001:0570

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
"16" ноября 2009 года сделана запись регистрации № 70-70-05/210/2009-497

Регистратор

Немельгин Б. Т.

М.П.

(подпись)

70АБ 309362

70

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

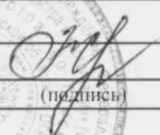
Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

"13" ноября 2014 г. № 7000/301/14-150083	
Кадастровый номер:	70:19:0000002:3781
Номер кадастрового квартала:	70:19:0000002
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	Томская область, р-н Колпашевский, г Колпашево, ул Мира, д 36/1-2		
2	Основная характеристика:	площадь	304.4	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
		степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—	
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Этажность:	1	—	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Кирпичные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	—		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	590822.14		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	70-70-05/006/2007-039		
10	Особые отметки:	Ситуационный план объекта недвижимого имущества в ГКН отсутствует. Запрос о предоставлении сведений № 70-0-1-40/4001/2014-2168		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области		

Начальник отдела		С. Г. Жукова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" ноября 2014 г. № 7000/301/14-159319

Кл.1

1	Кадастровый номер: 70:19:0000001.570	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 70:19:0000001				
Общие сведения					
5	Предельные номера: —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 09.07.2000		
7					
8	Местоположение: Томская обл. р-н Колпашевский, г. Колпашево, ул. Мира, 36/1-2				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: Для размещения здания технического обслуживания и ремонта транспортных средств				
11	Площадь: 1109+/0 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 3120415.48				
Сведения о правах:					
13	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ	
	Общество с ограниченной ответственностью "Север"	Собственность	—	—	
14	Особые отметки: Запрос о предоставлении сведений №70-0-1-40/4001/2014-2282.				
15	Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.				
Сведения о природных объектах: —					
Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки					
16	16.1	Номера образованных участков: —			
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —			
	16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —			



С.Г. Жуков

КП.2

"28" ноября 2014 г. № 7000/301/14-159319

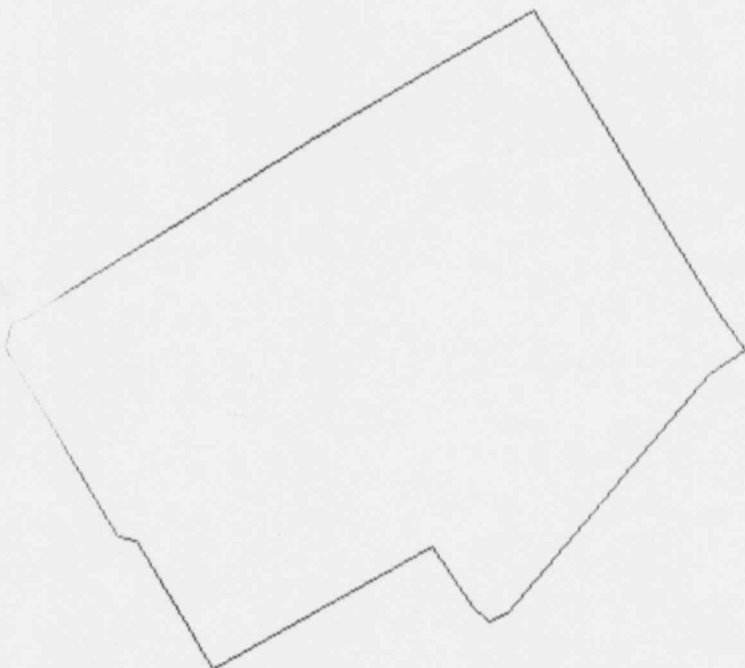
1	Кадастровый номер: 70:19:0000001:570
---	--------------------------------------

План (чертеж, схема) земельного участка

2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	----------	---	-----------------

3 | Всего листов: 2

4



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
уточнением площади здания, расположенного по адресу: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Мира, д. 36/1-2.

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

ООО «Север», ИНН 7007008259, ОГРН 1057008448034

(фамилия, имя, отчество(при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета(при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Лобанов Александр Анатольевич
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 70-13-229

Контактный телефон: 8-906-951-60-81

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
Колпашевский район, город Колпашево, Белинского улица, д. 9, пом. 7
kadastr70@gmail.com

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "БТИ г.Колпашево"

Дата подготовки технического плана «07» ноября 2014 г.



Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	7000/301/13-32322, 21.03.2013
2	Свидетельство о государственной регистрации права	70-АБ 309363, 16.09.2012
3	Технический план здания	б/н, от 19.03.2004
4	Картографическое произведение	Аэрофотосъемка ФГУП «Госземкадастрсъемка» - ВИСХАГИ, 1, масштаб: 1:2000, создан: 16.08.2010

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана здания Система координат МСК-70

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	Колпашево сигнал	1 класс	557648.69	4200494.46
2	Тогур сигнал	2 класс	561192.14	4194021.06

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Тахеометр Sokkia SET550RX-L	№117878	свидетельство № 2343 от 19.12.2013 г., действительно до 19.12.2014 г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура здания, части (частей) здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1	Геодезический метод
-	2	Геодезический метод
-	3	Геодезический метод
-	4	Геодезический метод

2. Точность определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	1	$Mt = 0.1$
-	2	$Mt = 0.1$
-	3	$Mt = 0.1$
-	4	$Mt = 0.1$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения здания на земельном участке

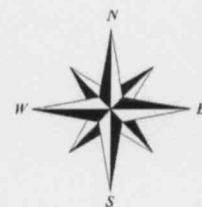
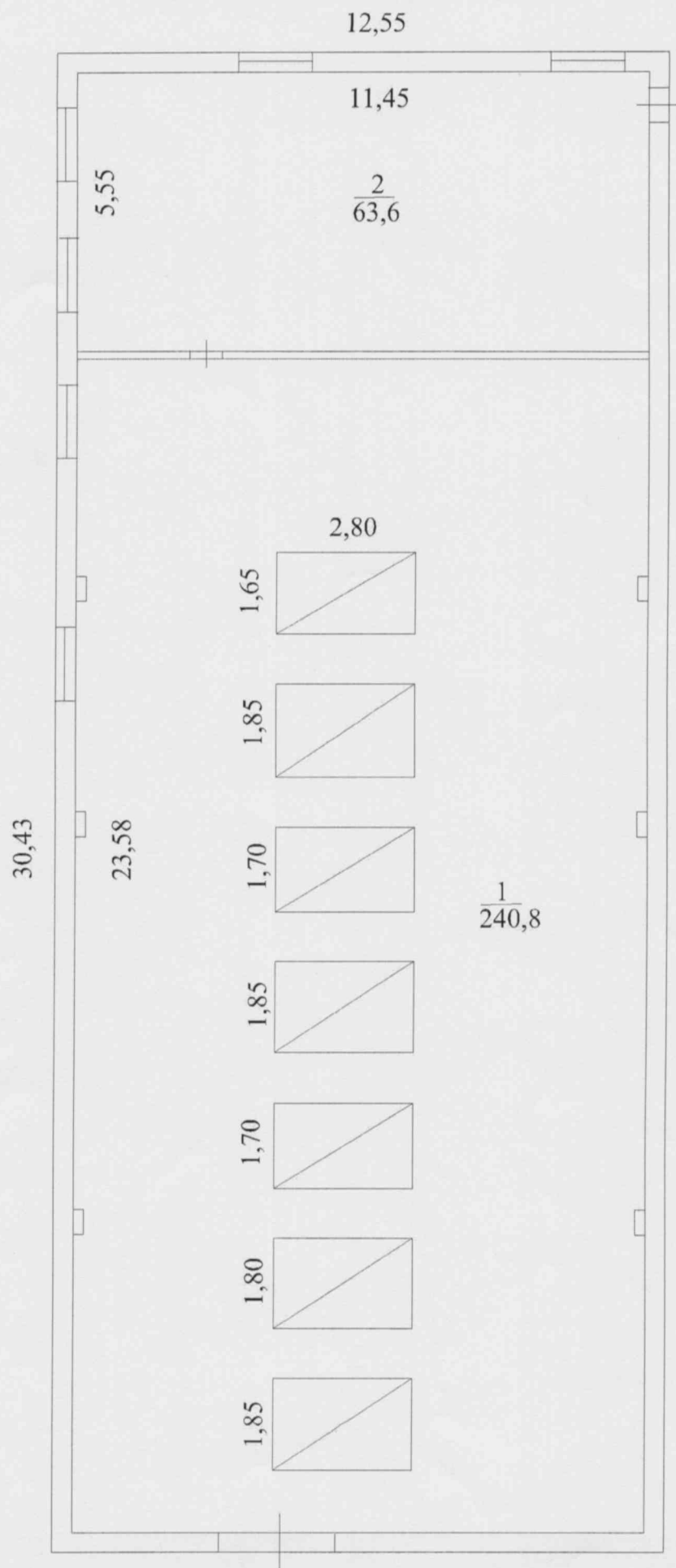
Сведения о характерных точках контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
-	1	553079.28	4210298.92	0.10
-	2	553074.79	4210306.84	0.10
-	3	553065.09	4210301.16	0.10
-	4	553069.59	4210293.25	0.10
-	1	553079.28	4210298.92	0.10

Характеристики здания

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	70:19:0000002:3781
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	70-70-05/006/2007-039
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	70:19:0000001:570
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	70:19:0000001
5	Адрес (описание местоположения) здания	636460, обл Томская, р-н Колпашевский, г Колпашево, ул. Мира, 36/1-2
	Иное описание местоположения	636460, Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Мира, 36/1-2
6	Назначение здания	нежилое здание
7	Наименование здания	-
8	Количество этажей здания	1
	в том числе подземных	-
9	Материал наружных стен здания	кирпич
10	Год ввода здания в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства здания	1985
11	Площадь здания (Р), м2	304,4

Поэтажный план здания



Масштаб : 1:100

Экспликация к поэтажному плану здания

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь, кв.м.	
		основная	вспомогательная
1	Нежилое помещение	240,8	240,8
2	Нежилое помещение	63,6	63,6
Итого:		304,4	304,4

Заключение кадастрового инженера

По обращению собственника здания с кадастровым номером 70:19:0000002:3781, расположенного по адресу: Томская область, г. Колпашево, ул. Мира 36/1-2, были проведены работы по определению площади здания и соответствия её данным государственного кадастра недвижимости. Согласно свидетельству о государственной регистрации права, данным ГКН, техническому паспорту, площадь здания составляет 304,4 кв.м. При производстве кадастровых работ установлено, что площадь здания не изменилась и соответствует представленной документации.